



Ansökan om tillstånd för utländskt fastighetsförvärv: lämnande av ansökan om tillstånd per post eller e-post

Tillstånd för förvärv av en fastighet söks i första hand via fastighetsövervakningens e-tjänst. Om du inte kan använda e-tjänsten, gör och skicka en ansökan enligt anvisningarna nedan.

1 Ifyllande av tillståndsansökningsblanketten

I tillståndsansökan måste anges bl. a. parterna i förvärvet samt det avsedda användningsändamålet för fastigheten. Som bilagor behövs det passkopior samt köpekontrakt, en skiss av köpekontrakt eller ett godkänt köpeanbud.

Tillstånd söks av fastighetsköparen eller ett ombud som är befullmäktigat. Om ansökan är ett företag eller någon annan typ av finansiell sammanslutning måste det tilläggas även en beskrivning av ägarförhållande samt information om de egentliga förmanstagarna.

Ansökan om tillstånd kan lämnas på finska, svenska eller engelska.

2 Skickande av tillståndsansökan

Tillståndsansökningarna skickas elektroniskt antingen till adressen ulkomaalaisomistus@gov.fi eller per post till adressen Försvarsministeriet, BOX 31, 00131 Helsingfors, Finland.

Ansökningarna kan inte lämnas in personligen till ministeriet.

Försvarsministeriet har dessutom rätt att vid behov begära ytterligare upplysningar av den som ansöker om tillstånd.

3 Behandling av ansökan och handläggningsavgift

För tillståndsansökan tas det ut en handläggningsavgift som ska betalas innan ansökan behandlas. Avgiften är 170 euros/fastighetenhet. Avgiften ska betalas även om ansökan återkallas. Avgiften tas ut oberoende av tillståndsärendets utgång och återbetalas inte även om tillstånd förvägras. Fakturan skicks ut till kunden per e-post efter att tillståndsansökan är registrerat hos Försvarsministeriet.

Ansökningarna behandlas fall för fall. Behandlingstid kan variera mellan några veckor upp till några månader.

Beslutet ges på finska eller på svenska.